

Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 28 октября 2021 г. N 261 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тихорецкого района" (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года N 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений" Совет муниципального образования Тихорецкий район решил:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тихорецкого района (прилагается).

2. Управлению по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Тихорецкий район обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете "Тихорецкие вести" и его размещение на официальных сайтах Совета муниципального образования Тихорецкий район и администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам имущественных и земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Совета муниципального образования Тихорецкий район (Калужный И.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением раздела 5 приложения, вступающего в силу с 1 марта 2022 года.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

А.А. Перепелин

Председатель Совета
муниципального образования
Тихорецкий район

А.Х. Зотов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Тихорецкий район
от 28.10.2021 г. N 261

Положение
о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тихорецкого района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тихорецкого района (далее - Положение) в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тихорецкого района, образованных в составе муниципального образования Тихорецкий район, (далее - муниципальный земельный контроль).

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Тихорецкий район (далее - администрация) в лице уполномоченного органа администрации - управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район в порядке, установленном настоящим Положением (далее - управление или Контрольный орган).

Муниципальный контроль осуществляют муниципальные служащие управления, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - должностные лица).

Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретных профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, указываются в решении о проведении профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, типовая форма которого утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (далее - решение о проведении контрольного мероприятия).

1.3. На основании пункта 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.4. На основании части 1 статьи 16 Федерального закона N 248-ФЗ объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются.

1.5. На основании части 2 статьи 16 Федерального закона N 248-ФЗ Контрольный орган обеспечивает учет объектов контроля в соответствии с указанным Федеральным законом, настоящим Положением.

Учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц осуществляется Контрольным органом посредством использования:

информационных систем контрольных (надзорных) органов, указанных в частях 1 и 2 статьи 17 Федерального закона N 248-ФЗ: единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;

перечня объектов контроля, размещаемого на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

1.6. На основании части 3 статьи 16 Федерального закона N 248-ФЗ при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета Контрольный орган также использует информацию, представляемую ему и (или) администрации в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

1.7. При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольным органом плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля категорий среднего, умеренного и низкого рисков, установленных в соответствии с пунктом 6.2 раздела 6 настоящего Положения, не проводятся.

1.8. На основании части 5 статьи 20 Федерального закона N 248-ФЗ администрация вправе заключать соглашения с органами государственной власти и иными органами местного самоуправления по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, в том числе по вопросам совместного проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

1.9. На основании статьи 29 Федерального закона N 248-ФЗ должностные лица при осуществлении муниципального контроля осуществляют права и несут обязанности, установленные Федеральным законом N 248-ФЗ, федеральным законом о виде контроля.

1.10. На основании части 4 статьи 31 Федерального закона N 248-ФЗ права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением муниципального контроля, устанавливаются Федеральным законом N 248-ФЗ, федеральным законом о виде контроля.

1.11. На основании части 2 статьи 21 Федерального закона N 248-ФЗ при осуществлении муниципального земельного контроля используются типовые формы документов, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

1.12. На основании пункта 4 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в

акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом N 248-ФЗ. Должностные лица Контрольного органа направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Контрольным органом выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

2. Профилактические мероприятия, проводимые в рамках осуществления муниципального контроля

2.1. На основании части 1 статьи 8 Федерального закона N 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2.2. Распоряжением администрации муниципального образования Тихорецкий район ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений Тихорецкого района (далее - программа), разрабатываемая, утверждаемая и актуализируемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

2.3. Исключен. - Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. N 179

2.4. Исключен. - Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. N 179

2.5. Исключен. - Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. N 179

2.6. Исключен. - Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. N 179

2.7. Исключен. - Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. N 179

2.8. Программа не позднее 20 декабря предшествующего года размещается на официальном сайте в течение 5 дней со дня утверждения.

2.9. При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

2.10. На основании частей 1 и 2 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, предусмотренных программой.

Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте документы и информацию, которые предусмотрены частью 3 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ.

2.11. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения задач, установленных частью 1 статьи 47 Федерального закона N 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тихорецкого района (далее - доклад о правоприменительной практике).

Проект доклада о правоприменительной практике готовится Контрольным органом один раз в

год.

Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем размещения его проекта на официальном сайте администрации не позднее, чем за 14 календарных дней до утверждения. Замечания и предложения, поступившие по проекту доклада о правоприменительной практике, рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением администрации муниципального образования Тихорецкий район и размещается на официальном сайте не позднее 20 декабря.

2.12. Предостережение объявляется в случаях и порядке, установленных статьей 49 Федерального закона N 248-ФЗ.

На основании части 4 статьи 49 Федерального закона N 248-ФЗ контролируемое лицо Контрольного органа вправе после получения предостережения подать в администрацию возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение подается в администрацию не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения. В возражении указываются:

наименование юридического лица, фамилия имя, отчество (при наличии) физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение может быть подано контролируемым лицом в администрацию в письменной форме или в форме электронного документа.

По итогам рассмотрения возражения Контрольный орган подготавливает проект ответа на возражение (за подписью заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район), который в течение 20 рабочих дней со дня поступления возражения в администрацию направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в возражении, поступившем в администрацию в письменной форме, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в возражении, поступившем в администрацию в форме электронного документа.

На основании части 5 статьи 49 Федерального закона N 248-ФЗ Контрольный орган осуществляет учет объявленных предостережений в специальном журнале и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.

2.13. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами Контрольного органа способами, предусмотренными статьей 50 Федерального закона N 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального земельного контроля;

порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа;

получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, предусмотренным настоящим подпунктом, осуществляется посредством размещения на официальном сайте Контрольного органа в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом Контрольного органа в следующих случаях:

контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае поступления однотипных обращений (не менее двух в течение одного месяца) на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" размещаются письменные разъяснения, подписанные заместителем главы муниципального образования Тихорецкий район.

2.14. Обязательный профилактический визит проводится в случаях и порядке, установленных

статьей 52.1 Федерального закона N 248-ФЗ.

2.15. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в случаях и порядке, установленных статьей 52.2 Федерального закона N 248-ФЗ.

3. Виды контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального земельного контроля, и перечень допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия

3.1. На основании части 1 статьи 56 Федерального закона N 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля взаимодействием контрольных органов, их должностных лиц с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между должностным лицом и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие должностного лица в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия должностного лица на общедоступных производственных объектах).

3.2. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

документарная проверка;

выездная проверка (может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференцсвязи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор").

3.3. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.

3.4. Контрольные мероприятия проводятся по основаниям, установленным статьей 57 Федерального закона N 248-ФЗ.

3.5. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки принимается решение о проведении контрольного мероприятия, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона N 248-ФЗ.

3.6. На основании части 3 статьи 64 Федерального закона N 248-ФЗ в отношении проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования не требуется принятие решения о проведении контрольного мероприятия.

3.7. При проведении контрольных мероприятий должностные лица Контрольного органа руководствуются общими требованиями к проведению контрольных мероприятий, установленными статьей 65 Федерального закона N 248-ФЗ.

3.8. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: получение письменных объяснений; истребование документов.

3.9. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование.

3.10. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона N 248-ФЗ.

3.11. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться: осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

3.12. При проведении контрольных мероприятий, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего Положения, должностными лицами Контрольного органа могут использоваться способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований, установленные частью 6 статьи 65 Федерального закона N 248-ФЗ, - фотосъемка, аудио- и видеозапись,

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом Контрольного органа самостоятельно.

В обязательном порядке фото- и видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

при проведении осмотра в ходе выездной проверки в отсутствие контролируемого лица;

при проведении выездной проверки, в ходе которой осуществлялись препятствия в ее проведении и совершении контрольных действий.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. При осуществлении аудио- и видеозаписи в начале и конце записи должностным лицом Контрольного органа делается уведомление о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного мероприятия.

3.13. На основании части 2 статьи 87 Федерального закона N 248-ФЗ по окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, должностные лица составляют акт контрольного мероприятия (далее - акт). В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к акту. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

3.14. На основании части 3 статьи 87 Федерального закона N 248-ФЗ оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом N 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом N 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

3.15. Исключен. - Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. N 179

3.16. На основании части 2 статьи 90 Федерального закона N 248-ФЗ в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом должностное лицо Контрольного органа в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано:

выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

немедленно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений

обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.17. Предписание выдается должностными лицами Контрольного органа в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона N 248-ФЗ и подписывается заместителем главы муниципального образования Тихорецкий район.

3.18. Должностные лица Контрольного органа обеспечивают исполнение предписаний, иных решений Контрольного органа в порядке, установленном главой 17 Федерального закона N 248-ФЗ.

4. Обжалование решений администрации, Контрольного органа, действий (бездействия) их должностных лиц

4.1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона N 248-ФЗ досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с настоящим Положением не применяется, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. Доклад о муниципальном земельном контроле, ключевой показатель муниципального земельного контроля, индикативные показатели для муниципального земельного контроля

5.1. Контрольный орган ежегодно по итогам муниципального земельного контроля осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Тихорецкого района (далее - доклад) с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.

5.2. На основании части 1 статьи 30 Федерального закона N 248-ФЗ оценка результативности и эффективности деятельности Контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля.

5.3. Ключевым показателем муниципального земельного контроля является количество устраненных нарушений обязательных требований земельного законодательства, выявленных по результатам проведения муниципального земельного контроля, - 100%.

5.4. Индикативными показателями для муниципального земельного контроля являются:

- количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- общее количество внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;
- количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного мероприятия, проведенных за отчетный период;
- количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- количество профилактических мероприятий, проведенных за отчетный период;
- количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период;
- общая сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный год;
- общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за

отчетный период;

количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации и (или) управления, направленных контролирующими лицами, за отчетный период.

5.5. Подготовка проекта доклада осуществляется Контрольным органом в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года N 2041 "Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - постановление Правительства РФ N 2041).

5.6. Сведения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля, доклад подписывается заместителем главы муниципального образования Тихорецкий район. Сведения об организации и осуществлении муниципального земельного контроля, указанные в подпунктах "а", "в" и "г" пункта 3, пунктах 8 и 9 Базового перечня сведений, включаемых в доклад о виде государственного контроля (надзора), виде муниципального контроля, прилагаемого к Требованиям к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ N 2041, представляются в электронной форме посредством подсистемы сбора отчетности, обеспечивающей мониторинг и оценку эффективности контрольной (надзорной) деятельности и лицензирования, разрешительной деятельности, функционирующей в составе государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности", с учетом методических рекомендаций, издаваемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

Контрольный орган обеспечивает размещение доклада на официальном сайте в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня представления такого доклада посредством подсистемы сбора отчетности, обеспечивающей мониторинг и оценку эффективности контрольной (надзорной) деятельности и лицензирования, разрешительной деятельности, функционирующей в составе государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности".

5.7. Исключен. - Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. N 179

6. Оценка и управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

6.1. Оценка и управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Контрольным органом муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии со статьями 22, 23 Федерального закона N 248-ФЗ.

6.2. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

6.3. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с критериями риска:

для среднего риска - установление в течение двух лет, предшествующих моменту отнесения Контрольным органом объекта контроля к одной из категорий риска, факта причинения вреда объектам муниципального контроля вследствие нарушения законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом, установленных судебным актом (постановлением, решением, приговором);

для умеренного риска - совершение в течение двух лет, предшествующих моменту отнесения Контрольным органом объекта контроля к одной из категорий риска, административного правонарушения без причинения вреда объектам муниципального контроля контролируемым лицом, в

том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом;

для низкого риска - отсутствие обстоятельств, предусмотренных для среднего и умеренного рисков.

6.4. В целях отнесения объектов контроля к одной из категории рисков Контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тихорецкого района, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

На основании части 9 статьи 23 Федерального закона N 248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6.5. На основании статьи 24 Федерального закона N 248-ФЗ сбор, обработка, анализ и учёт сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются Контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учёта сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учёта сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.

В случае, если объект контроля не отнесён Контрольным органом к определённой категории риска, он считается отнесённым к категории низкого риска.

6.6. На основании части 6 статьи 24 Федерального закона N 248-ФЗ контролируемое лицо вправе подать, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, в администрацию, Контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заместитель главы
муниципального образования
Тихорецкий район

Г.П. Грузина

**Приложение 1
к Положению о муниципальном
земельном контроле
в границах сельских поселений
Тихорецкого района
(с изменениями от 27 октября 2022 г.,
24 декабря 2025 г.)**

ФОРМА

предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к
использованию и охране земель

Бланк администрации

(полное наименование контролируемого
лица)

(адрес места нахождения)

Предписание

Выдано _____
(полное наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН)
в целях устранения выявленных нарушений по результатам

_____ /
(вид и форма контрольного мероприятия)
проведенного администрацией муниципального образования Тихорецкий район в лице управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район в отношении

_____ /
(полное наименование контролируемого лица)
с "___" _____ года по "___" _____ года на основании

_____ /
(реквизиты и наименование решения о проведении контрольного мероприятия)
выявлены нарушения обязательных требований законодательства:

_____ /
(описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного акта, содержащего нарушения обязательных требований)

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" администрация муниципального образования Тихорецкий район предписывает устранить выявленные нарушения обязательных требований в срок до "___" _____ года включительно.

2. В целях устранения выявленных нарушений обязательных требований рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

3. В качестве подтверждения устранения выявленных нарушений обязательных требований в администрацию муниципального образования Тихорецкий район в срок до "___" _____ года рекомендуется предоставить следующие сведения об исполнении настоящего предписания:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего предписания администрация муниципального образования Тихорецкий район на основании пункта 4 части 2 статьи 90 от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" примет меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении настоящего предписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Тихорецкий район

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка подписи)

Заместитель главы
муниципального образования
Тихорецкий район

Г.П. Грузина

**Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
сельских поселений
Тихорецкого района**

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тихорецкого района

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее 1,5 га при одновременном наличии следующих условий:

- 1) каждый из указанных земельных участков находится в собственности более трех лет;
- 2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком;
- 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам, подлежащим регистрации по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешённого использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (подтопление, иссушение, загрязнение отходами производства и потребления).

6. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного или иного строительства, в течение трёх лет.

7. Наличие по состоянию на начало года, следующего за отчетным, у юридического лица или индивидуального предпринимателя в собственности или ином владении земельного участка сельскохозяйственного назначения при условии, что перечни видов экономической деятельности данного лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП отсутствуют виды деятельности, указанные в подразделах 01.1 - 01.6 раздела 1 "Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях" ОКВЭД.

8. Отсутствие паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборотов, ведение которых установлено Законом Краснодарского края N 725-КЗ от 7 июня 2004 года "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края".

9. Факт невнесения органических удобрений (подстилочный навоз) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов, в соответствии требованиями Закона Краснодарского края N 725-КЗ от 7 июня 2004 года "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края".